

Отчет об исполнении инвестиционной программы
ПАО «Территориальная генерирующая компания №14»
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы по объектам Республики Бурятия,
утвержденной приказом Минтранс Республики Бурятия №239 от 01.11.2025г.
за 2025г.

Приложение 5

N п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации план	Год начала реализации факт	Год окончания реализации факт	Год окончания реализации план	Расходы на инвестиции(финансирование), тыс.руб. без НДС			Пояснения
							2025			
							План года	Факт 2025г.	Откл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:										
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей										
1.1.1	Строительство тепловых сетей от точки подключения до границ земельных участков потребителей и ИТП многоквартирных жилых домов	г. Улан-Удэ	2024	2024	2028		77 003	48 559	-28 444	В связи с переносом сроков подключения застройщиками по 5 объектам, выполнение работ перенесено на 2026г. Два застройщика расторгли договор присоединения.
Всего по подгруппе 1.1.							77 003	48 559	-28 444	
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей										
1.3.2	Реконструкция участка тепловой сети Ду200мм на Ду300мм от ТК-140 до ТК-140/1 140А мкр. протяженностью 118м	Октябрьский район г. Улан-Удэ	2025		2025		12 167		-12 167	Выполнение работ перенесено на 2026г.
Всего по подгруппе 1.3.							12 167		-12 167	
Всего по группе 1.							89 170	48 559	-40 611	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей										
2.1	Строительство энергоблоков №№ 1, 2 на Улан-Удэнской ТЭЦ-2	Улан-Удэнская ТЭЦ-2	2024	2024	2029		2 454 264	2 406 872	-47 392	Уточнение графиков оплаты по договорам поставки и % по кредитам
Всего по группе 2.							2 454 264	2 406 872	-47 392	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и_(или) поставки энергии от разных источников										
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей										
3.1.1	Автоматизация и диспетчеризация тепловых сетей г. Улан-Удэ	УУЭК	2024	2024	2025	2025	4 313		-4 313	Выполнено. Работы выполнены в декабре, оплата работ в январе 2026г.
3.1.6	Модернизация ЦТП	г. Улан-Удэ	2026	2025	2027		11 586	141	-11 445	Оплата ТМЦ. Выполнение работ перенесено на 2026г.
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
3.2.1	Техническое перевооружение котла БКЗ-75-39 ФБ ст. № 5 в части системы пылеприготовления	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2025	2025	2027		10 782		-10 782	Разработана ПСД. Выполнение работ перенесено на 2026г.
3.2.2	Техническое перевооружение котла ст. № 7 с заменой пароохладителя 1 ступени и паросборной камеры	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2025	2025	2026		18 955		-18 955	В 2025г. заключен договор на поставку оборудования, поставка в 2026г. Выполнение работ перенесено на 2026г.
3.2.6	Техническое перевооружение ОРУ-110 кВ, ОРУ-35кВ, ГРУ-6,3кВ	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2021	2021	2025	2025	18 646	727	-17 919	Завершение работ 2024г., объем 2025г. не выполнен.

N п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации план	Год начала реализации факт	Год окончания реализации факт	Год окончания реализации план	Расходы на инвестиции(финансирование), тыс.руб. без НДС			Пояснения
							2025			
							План года	Факт 2025г.	Откл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.8	Техническое перевооружение приемников противоаварийной автоматики и УОН Улан- Удэнской ТЭЦ-1	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2021	2021	2025	2025	3 254	3 254	0	Выполнено. Завершение работ 2024г.
3.2.10	Модернизация ОРУ 110, 35 кВ в части разъединителей	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2024	2024	2027		15 698		-15 698	В 2025г. разработана ПСД. Выполнение работ перенесено на 2026г.
3.2.11	Модернизация КРУ-6,3кВ ст. № 6Р в части выключателей	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2024	2024	2026		30 500	15 962	-14 538	В 2025г. разработана ПСД. Заключен договор поставки оборудования, поставка -2026г. Выполнение работ перенесено на 2026г.
3.2.13	Техническое перевооружение аппаратуры и приёмопредатчика высокочастотной защиты в части ДФЗ-201 РТ-104 и РТ-118	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2025	2025	2027		1 353		-1 353	В 2025г. разработана ПСД. Выполнение работ перенесено на 2026-2027гг.
3.2.14	Техническое перевооружение РУСН-0,4кВ 4Н,5Н, 6Н, 9Н, 11Н	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2025	2025	2028		1 800		-1 800	В 2025г. разработана ПСД. Выполнение работ перенесено на 2026г.
3.2.15	Техническое перевооружение турбоагрегата Тп- 100/110-8,8 ст. № 7 в части АСУТП	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2024	2024	2025	2025	8 500	8 575	75	Выполнено. Отклонение в связи с уточнением стоимости работ
3.2.16	Модернизация сетевых подогревателей Улан- Удэнской ТЭЦ-1 с заменой трубных пучков	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2024	2024	2025	2025	23 037	15 589	-7 448	Выполнено. Уточнение стоимости работ ХС.
3.2.18	Техническое перевооружение угольной ямы	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2024	2024	2025	2025	6 942	3 974	-2 968	Выполнено. Уточнение стоимости работ.
3.2.20	Установка системы пожаротушения главного корпуса Улан-Удэнской ТЭЦ-1	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2024	2024	2025		2 666	2 790	124	Выполнено. Уточнение стоимости работ.
3.2.21	Техническое перевооружение углеразгрузочного парка ж/д путей	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2024	2024	2027		11 800	1 300	-10 500	Разработана ПСД. Выполнение работ перенесено на 2026г.
3.2.22	Техническое перевооружение питательного насоса ст.№5	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2025	2025	2026		1 836	1 836		В 2025г. заключен договор на поставку насоса, поставка в 2026г. Выполнение работ в 2026г.
3.2.23	Техническое перевооружение сетевого насоса ст.№8	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2024	2024	2026		1 744	1 753	9	В 2025г. заключен договор на поставку насоса, поставка в 2026г. Выполнение работ в 2026г.
3.2.29	Установка подогревателей сетевой воды	Улан-Удэнская ТЭЦ-2	2024	2024	2025	2025	40 940	33 708	-7 232	Выполнено. Отклонение в связи с увеличеение стоимости ТМЦ
3.2.33	Установка котла №1 на котельной Юго-Западная (ПИР)	Октябрьский район г. Улан-Удэ	2025	2025	2026		3 774		-3 774	Выполнено. В 2025г. разработана ПСД. Оплата работ, выполненных в декабре 2025г. в январе 2026г.

N п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации план	Год начала реализации факт	Год окончания реализации факт	Год окончания реализации план	Расходы на инвестиции(финансирование), тыс.руб. без НДС			Пояснения
							2025			
							План года	Факт 2025г.	Откл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.34	Установка системы контроля управления доступом здания Тракторная, 11б	Железнодорожный район г. Улан-Удэ	2024	2024	2024	2024		73	73	Оплата КЗ 2024г.
3.2.36	Оборудование вне сметы строек по объектам генерации	-	2024	2024	2028		7 047	1 115	-5 932	Уточнение сроков поставки стенда входного контроля подшипников, перенос поставки и оплаты на 2026г.
3.2.37	Оборудование вне смет строек по теплосетям	-	2024	2024	2028		25 299	23 169	-2 130	Выполнено, уточнение стоимости
3.2.38	Оборудование вне смет строек Теплосбыта	-	2024	2024	2027					
Всего по группе 3.							250 471	113 965	-136 506	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения										
4.1	Реконструкция золоотвала ст. Тальцы	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2012	2012	2040		19 528	9 551	-9 977	Проектная документация прошла ГГЭ, получено положительное заключение. Устраняются замечания по Экологии. Выполнение строительных работ перенесено на 2026г.
4.6	Котельная Школы, №54: замена угольных котлов на электрические с переводом в автоматический режим работы	Советский район г. Улан-Удэ	2023	2023	2025		3 580	283	-3 297	В 2025г. работы завершены не в полном объеме, завершение и ввод перенесены на 2026г.
4.7	Котельная п. Орешково: замена угольных котлов на электрические с переводом в автоматический режим работы	Железнодорожный район г. Улан-Удэ	2023	2023	2025		1 500	315	-1 185	В 2025г. работы завершены не в полном объеме, завершение и ввод перенесены на 2026г.
4.8	Котельная ул. Невского,1: замена угольных котлов на электрические с переводом в автоматический режим работы	Железнодорожный район г. Улан-Удэ	2023	2023	2025		3 500	629	-2 871	В 2025г. работы завершены не в полном объеме, завершение и ввод перенесены на 2026г.
4.10	Установка ЧРП на ПНС	г. Улан-Удэ	2024	2024	2027		705	705	0	В 2025г. разработана ПСД. Выполнение работ перенесено на 2026г.
Всего по группе 4.							28 813	11 483	-17 330	
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры										
6.1	Создание системы безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Улан-Удэнской ТЭЦ-1	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2023	2023	2025	2025	2 500		-2 500	Выполнено. Оплата работ, выполненных в декабре 2025г. в январе 2026г.
6.3	Монтаж охранной сигнализации по периметру береговой насосной р. Селенга и площадки ОРУ-110, 35 кВ УУТЭЦ-1	Улан-Удэнская ТЭЦ-1	2025	2025	2025	2025	3 500	1 648	-1 852	Выполнено. Уточнение стоимости работ.
6.2	Оборудование системами антитеррористической защиты Улан-Удэнской ТЭЦ-2	Улан-Удэнская ТЭЦ-2	2024	2024	2025	2025	6 876	7 259	383	Выполнено. Уточнение стоимости работ.
6.7	Реконструкция ограждения периметра Тимлюйской ТЭЦ	Тимлюйская ТЭЦ	2025	2025	2025	2025	6 257	5 086	-1 171	Выполнено. Уточнение стоимости работ.

N п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации план	Год начала реализации факт	Год окончания реализации факт	Год окончания реализации план	Расходы на инвестиции(финансирование), тыс.руб. без НДС			Пояснения
							2025			
							План года	Факт 2025г.	Откл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.16	Установка противотаранного устройства на КПП котельной п. Загорск	г. Улан-Удэ	2025		2025		383		-383	Не выполнено.
Всего по группе 6.							19 516	13 993	-5 523	
Всего по программе:							2 842 234	2 594 872	-247 362	
Всего за счет тарифа на ТЕПЛО:							205 778	128 762	-77 015	

N п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации план	Год начала реализации факт	Год окончания реализации факт	Год окончания реализации план	Расходы на инвестиции(финансирование), тыс.руб. без НДС			Пояснения
							2025			
							План года	Факт 2025г.	Откл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11