



**МИНИСТЕРСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТА, ЭНЕРГЕТИКИ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ТРАНСПОРТЫН, ЭЛШЭ ХҮСЭНЭЙ БА
ХАРГЫН АЖАХЫН ХҮГЖЭЛТЫН ТАЛААР МИНИСТЕРСТВО**

П Р И К А З

17 ноября 2023

№ 229

г. Улан-Удэ

**Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
на 2024-2028 годы по объектам ПАО «ТГК-14» Республики Бурятия»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», п.3.1.17 Положения о Министерстве по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 №303, **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы по объектам ПАО «ТГК-14» Республики Бурятия с расходом на реализацию 1 896 178 тыс. рублей (без НДС) согласно приложениям №№1-6 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра

В.С. Кружихин

Исп. Ангаров М.А.
тел. 55-55-36

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

ПАО «Территориальная генерирующая компания №14»

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» (ПАО "ТГК-14") по объектам Республики Бурятия
Местонахождение регулируемой организации	672000, г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ОКСиИД Кобелева Т.В.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (3022) 38-45-89, tts@chita.tgk-14.com
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Республика Бурятия 670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, 11а.
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр - Гоге Александр Александрович
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	(3012) 45-44-11
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	670001 г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54 Дом Правительства
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Врио министра - Коркин Евгений Александрович
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	(3012) 21-11-59
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	670001 г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54 Дом Правительства
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель РСТ РБ - Хмелев Борис Викторович
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	(3012) 44-66-76

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Улан-Удэ, Комитет городского хозяйства
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председателя Комитета городского хозяйства Гашев Сергей Анатольевич
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	(3012) 23-33-19
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО "Кабанский район" республики Бурятия
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	671200, респ. Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Кирова, д. 10
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава-руководитель Администрации МО "Кабанский район" - Сокольников Алексей Анатольевич
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	(30138) 43-4-35

Планоые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы

ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» по объектам Республики Бурятия

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения (2022г.)	Текущее значение	Планоые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	Улан-Удэнская ТЭЦ-1								
1.1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал							
1.2.1.	по пропорциональному методу	кг.у.т./Гкал	147,98	152,00	142,08	142,08	142,08	142,02	142,02
1.2.2.	по тепловому методу	кг.у.т./Гкал	-	-	167,42	167,42	167,42	167,36	167,36
1.3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%
1.5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды (Концентрация загрязняющих веществ в дымовых газах)	т/год	4 447	6 234	6 234	6 234	6 234	6 234	6 234
2	Улан-Удэнская ТЭЦ-2								
2.1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	171,06	166,10	166,10	166,10	166,10	166,10	166,10
2.3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
2.5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды (Концентрация загрязняющих веществ в дымовых газах)	т/год	2 160	2 320	2 050	2 050	2 050	2 050	2 050
3	Тимлюйская ТЭЦ								
3.1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	183,68	182,30	182,30	182,30	182,30	182,30	182,30
3.3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
3.5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
3.6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды (Концентрация загрязняющих веществ в дымовых газах)	т/год	652	670	670	670	670	670	670

Финансовый план
ЦАО «Территориальная генерирующая компания №14» по объектам Республики Бурятия
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Формы N 2-ИП ТС			
		по годам реализации									
		электрическая энергия	тепловая энергия	присоединение потребителей	Всего	2024	2025		2026	2027	2028
1	Собственные средства	393 721	1 105 391	397 066	1 896 178	356 933	366 492	486 258	383 005	303 489	1 896 178
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	393 721	1 105 391		1 499 112	299 822	299 822	299 822	299 822	299 822	1 499 112
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	0		0	0	0	0	0	0	0
1.3	экономию расходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				0						0
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации				0						0
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			397 066	397 066	57 111	66 670	186 436	83 183	3 667	397 066
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				0						0
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	кредиты	0	0		0	0	0	0	0	0	0
3.2	займы организаций				0						0
3.3	прочие привлеченные средства				0						0
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов				0						0
5	Прочие источники финансирования				0						0
	ИТОГО по программе	393 721	1 105 391	397 066	1 896 178	356 933	366 492	486 258	383 005	303 489	1 896 178

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

капитального строительства и мероприятий для их подключения к системе теплоснабжения г. Улан-Удэ на 2024-2028гг.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Заказчик	Адрес	Объект	Нагрузка, Гкал/час	Строительство тепловой сети до границ земельного участка, для подключения объектов		Реконструкция тепловых сетей, необходимая для подключения объектов		Итого затраты на мероприятия по подключению, тыс.руб., с НДС
						Диаметр, мм	Протяженность, м	Затраты, тыс.руб., с НДС	Наименование мероприятия	
2024 год										
1	Юго-Западная	ООО «СмигИнвест»	105 квартал Октябрьского района г. Улан-Удэ	Многоквартирные жилые дома (жилой дом №3 (3 этаж), жилой дом №4 (4 этаж))	0,91992900	100, 125, 150	9, 91, 41	7 588,82		7 588,82
2	т/м №3, ТЭЦ-1	Мягков Т.И.	пр. Автомобилистов, 21Б в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ	«Магазины автомобилей «Автомир»	0,16568900	70	72	2949,79		2 949,79
3	т/м №2, ТЭЦ-1	Турова Н.А.	ул. Корбылина в Советском районе г. Улан-Удэ	Дипломатический центр, Новое здание №1	0,22813500	70	217	8506,61		8 506,61
4	т/м №4, ТЭЦ-1	МАОУ «СОШ №41 г. Улан-Удэ	ул. Октябрьская, 29 в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ	МАОУ «СОШ №41 г. Улан-Удэ	1,27000000				Точка подключения существующей тепловой пункт, строительство тепловой сети по трассе	0,00
5	т/м №2, ТЭЦ-1	ООО СЗ «БургажданСтрой»	г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Смоленная, 59	Многоквартирный жилой дом по ул. Смоленная, д. 59 в Советском районе г. Улан-Удэ (ЖК Москва)	2,03600000	150	39	2 593,23	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-28-18 до ТК-28-18а-1 с 2Ду150мм на 2Ду200мм, протяженность 235м	14 758,45
6	Юго-Западная	ООО «КВАРТАЛ-СТРОЙ» (бывш. Нутгсва)	102 квартал в Октябрьский район г. Улан-Удэ	Многоквартирные жилые дома	1,21960000	150	363	11 840,32		11 840,32
7	Юго-Западная	ООО «СЗ БАРХАН»	105 квартал Октябрьского района г. Улан-Удэ	«Жилая застройка в 105 квартале, 2 очередь строительства. Жилой дом №1»	0,29316500	125, 100, 80	10, 49, 9	5 363,27		5 363,27
8	т/м №5, ТЭЦ-1	ООО УК «Комфорт Плюс», «Нежилое здание (1,2 этаж)» ФЛ Борзов М.А. «Новое здание» (3,4,5 этаж) ООО УК «Комфорт Плюс»	ул. Ошманка, 30Б в Советском районе г. Улан-Удэ	«Нежилое здание (3,4,5 этаж)»	0,43645000	80	165	6 622,48		6 622,48
9	п. Заречный	ООО «Сибавто»	ул. Кабинская, 52, 54А	«Безопасные помещения (Дилерский центр KIA, гостиничный комплекс, Станция технического обслуживания автомобилей)»	0,34787400	80	125	2 840,12		2 840,12
10	т/м №1, ТЭЦ-1	ООО «Национальные технологии»	Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, территория парка им. С.Н. Орешкова (пр-кт 50-летия Октября, д. 35В)»	«Модульная спортивная площадка капитального типа для занятий массовыми видами спорта с цифровой инфраструктурой, расположенная по адресу: Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, территория парка им. С.Н. Орешкова (пр-кт 50-летия Октября, д. 35В)»	0,21800000	70	100	3047,30		3 047,30
11	т/м №6, ТЭЦ-2	ООО СЗ «Стройкаладартг»	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140А квартал	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ (жилой дом 14)-3 этап	0,32471000	150, 80	67, 8	5 015,65		5 015,65
					7,459552		2 014	56 368	0,00	12 165
					ИТОГО 2024 год					
					Всего мероприятий					
					Налог на прибыль, 20% платит за подключение					
2025 год										
1	т/м №6, ТЭЦ-2	ООО СЗ «Стройкаладартг»	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140А квартал	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ (жилой дом 15)-3 этап	0,32471000	80	43	1277,30		1 277,30

№ п/п	Источник теплоснабжения	Заказчик	Адрес	Объект	Нагрузка, Гкал/час	Строительство тепловой сети до границ земельного участка, для подключения объектов			Реконструкция тепловых сетей, необходимая для подключения объектов		Итого затраты на мероприятия по подключению, тыс.руб., с НДС
						Диаметр, мм	Протяженность, м	Затраты, тыс. руб., с НДС	Наименование мероприятия	Затраты, тыс. руб., с НДС	
2	т/м №6, ТЭЦ-2	ООО СЗ «Стройстандарт»	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140А квартал	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ (желтый дом 10)-4 этап	0,23493000	125,70	56,8	3458,33			3 458,33
3	т/м №6, ТЭЦ-2	ООО СЗ «Стройстандарт»	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140А квартал	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ (желтый дом 17)-4 этап	0,23493000	100,70	39,19	2978,82			2 978,82
4	т/м №6, ТЭЦ-2	ООО СЗ «Стройстандарт»	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140А квартал	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ (желтый дом 18)-5 этап	0,32471000	80	9	439,26			439,26
5	т/м №5, ТЭЦ-1	ООО СЗ "СмгЛинвест"	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Бабушкина	Многоквартирные жилые дома по ул. Бабушкина Октябрьского района г. Улан-Удэ	2,10030000	150,100,125,100	199,39,39,74	19238,25			19 238,25
6	т/м №3, ТЭЦ-1	ООО СЗ «С.О.Ю.З.»	ул. Пржевальского, 6 в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ	Жилый комплекс по ул. Галгарина в г. Улан-Удэ	0,99292000	125	35	1860,24			1 860,24
7	т/м №2, ТЭЦ-1	ИП Геренов Михаил Денисович	ул. Советская 8	Предприятие торговли и общественного питания	0,8700	100	20	1 256,49			1 256,49
8	Юго-Западная	ООО «СЗ Эверест»	115 микрорайон	Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой комплекс «Эверест». Многоквартирные жилые дома №18, 19, 20	1,58500500	100, 250	46, 482	21 401,47			21 401,47
9	т/м №2, ТЭЦ-1	Вахрамеева В.В., Вахрамеева М.Б.	ул. Советская, 2 в Советском районе г. Улан-Удэ	Нежилое здание	0,18831600	70	454	17 646,97			17 646,97
10	т/м №6, ТЭЦ-2	ООО «Союз-три»	п. Энергетик в Октябрьском районе г. Улан-Удэ	Дом отдыха	0,18000000	70	240	5 169,14			5 169,14
11	т/м №5, ТЭЦ-1	ООО «Буд-Мастер»	ул. Рокоссовского, 37а в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ	Здание цеха ПВХ, здание алюминиевого цеха, здание АБК, здание склада №2, здание гаража	0,17530000	50	141	5277,31			5 277,31
		ИТОГО 2025 год			7,21192100		1 040	80003,58		0,00	80 003,58
		Общие мероприятия,									
		Итого общие									
		Всего мероприятия									0,00
		Налог на прибыль 20%									80 003,58
		Плата за подключение с									20 000,90
											13 866,55
1	т/м №6, ТЭЦ-2	ООО СЗ «Стройстандарт»	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140А квартал	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ (желтый дом 19)-7 этап	0,23493000	100,70	16,13	2 289,88			2 289,88
2	т/м №6, ТЭЦ-2	ООО СЗ «Стройстандарт»	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140А квартал	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ (желтый дом 20)-8 этап	0,23493000	70	55	1 403,32			1 403,32
3	т/м №5, ТЭЦ-1	Аверкин С.С.	ул. Ключевская, 4В в Октябрьском районе г. Улан-Удэ	«Жилищная застройка по ул. Ключевская, 4В в Октябрьском районе г. Улан-Удэ, 3 этап строительства. Корректировка», расположенного в Октябрьском районе г. Улан-Удэ	0,48500000	100	65	3 358,12			3 358,12
4	Юго-Западная	ООО «СЗ Эверест»	115 микрорайон	Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой комплекс «Эверест». Многоквартирные жилые дома №21, 22, 23	1,58560500	100,125,150,200	50,44,43,51	9 435,84		Реконструкция участка тепловой сети от ТК-26 до ЦТП-13эв. с 2Ду=400мм на 2Ду=500мм, протяженностью 591м.;	110 138,00

