



**МИНИСТЕРСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТА, ЭНЕРГЕТИКИ И  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ТРАНСПОРТЫН, ЭЛШЭ ХҮСЭНЭЙ БА  
ХАРГЫН АЖАХЫН ХҮГЖЭЛТЫН ТАЛААР МИНИСТЕРСТВО**

**П Р И К А З**

12 августа 2022

№ 136

г. Улан-Удэ

**Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ТГК-14» в сфере теплоснабжения на 2022-2037 годы по объектам муниципального имущества (котельные с тепловыми сетями) по г. Улан-Удэ, включенным в Концессионное соглашение от 17.06.2022.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 №303 «Об утверждении Положения о Министерстве по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия», **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ПАО «ТГК-14» в сфере теплоснабжения на 2022-2037 годы по объектам муниципального имущества (котельные с тепловыми сетями) по г. Улан-Удэ, включенным в Концессионное соглашения от 17.06.2022, в соответствии с приложением к Приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Министр

А. А. Горе

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

ПАО «Территориальная генерирующая компания №14»

(наименование регулируемой организации)

по объектам муниципального имущества (котельные с тепловыми сетями) по г. Улан-Удэ, включенным в  
Концессионное соглашение от 17.06.2022

|   |   |
|---|---|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения   | ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» (ПАО "ТГК-14") по объектам Республики Бурятия |
| Местонахождение регулируемой организации  | 672000, г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23   |
| Сроки реализации инвестиционной программы   | 2022-2037гг.  |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы  | Начальник ОКСиИД Кобелева Т.В.  |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы   | 8 (3022) 38-45-89, tts@chita.tgk-14.com   |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу  | Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия      |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу   | Республика Бурятия 670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, 11а.                         |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу  | Министр - Гоге Александр Александрович  |
| Дата утверждения инвестиционной программы   |   |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы  | (3012) 45-44-11   |
| Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу | Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия  |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу   | 670001 г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54 Дом Правительства  |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу  | Руководитель РСТ РБ - Хмелев Борис Викторович   |
| Дата согласования инвестиционной программы  |   |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы   | (3012) 44-66-76   |

|  |   |
|--|---|
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация города Улан-Удэ, Комитет городского хозяйства   |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу                      | 670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 25   |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу                             | Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета городского хозяйства - Гашев Сергей Атаольевич |
| Дата согласования инвестиционной программы   |   |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы  | (3012) 23-33-19   |

Инвестиционная программа  
ПАО «Территориальная генерирующая компания №14»

по объектам муниципального имущества (котельные с тепловыми сетями) по г. Улан-Удэ, включенным в

Концессионное соглашение от 17.06.2022

| № п/п  | Наименование мероприятий   | Обоснование необходимости (цели реализации)  | Описание и место расположения объекта | Наименование показателя (количество, пропускная способность, диаметр и т.п.) | Ед. изм. | Основные технические характеристики           |  | График ввода объектов по годам | Сметная стоимость | Всего     | Расходы на реализацию мероприятий в проектных ценах (финансирование) тыс. руб с НДС |       |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      | Остаток финансовых средств | в т.ч. за счет платы за подключение |      |      |      |      |   |   |   |   |
|--|--|--|---------------------------------------|--|----------|---|--|--------------------------------|-------------------|-----------|---|-------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|---|---|---|---|
|  |  |  |                                       |  |          | Значение показателя до реализации мероприятия | Значение показателя после реализации мероприятия |                                |                   |           | 2022  | 2023* | 2024      | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |                            |                                     | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |   |   |   |   |
| <p><b>Группа 2. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня эмиссии парниковых газов от зданий, объектов</b></p> <p><b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня эмиссии парниковых газов от зданий, объектов</b></p> |  |  |                                       |  |          |   |  |                                |                   |           |   |       |           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                            |                                     |      |      |      |      |   |   |   |   |
| 3.1.1  | Реконструкция системы теплоснабжения п. Стеклозавод с закрытием котельных. 2 этап строительства. Реконструкция системы теплоснабжения от котельных п. Стеклозавод, 10-ого квартала, РИПД и РИПД с переключением потребителей; реконструкция тепловой сети от ТК-24 до ТК-24-15; строительство ПНС 3-2, строительство тепловой сети от ТК-24-15 до ПНС 3-2, строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до ТК-1 тепловых сетей 10 квартала, строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до УТ-9, строительство тепловой сети от ЦТП-2 до ТК-1 тепловых сетей "РИПД" и "РИПД", реконструкция ЦТП-1, ЦТП-2. «1-ая очередь». Строительство тепловой сети от ТК-24-15 до ПНС 3-2, строительство ПНС 3-2»  | Реализация инвестиционной программы развития теплоснабжения г. Улан-Удэ с закрытием котельных, перевод потребителей на централизованное теплоснабжение от ГЭЦ-1, расширение рынка сбыта тепловой энергии, обеспечение надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей | Сметный район г. Улан-Удэ             | Расход условного топлива   | тут      | 10 912  | 8 469  | 2023                           | 592 238           | 592 238   | 0   | 2022  | 2023*     | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033                       | 2034                                | 2035 | 2036 | 2037 | 0    | 0 |   |   |   |
| 3.1.2  | Реконструкция системы теплоснабжения п. Стеклозавод с закрытием котельных. 2 этап строительства. Реконструкция системы теплоснабжения от котельных п. Стеклозавод, 10-ого квартала, РИПД и РИПД с переключением потребителей; реконструкция тепловой сети от ТК-24 до ТК-24-15; строительство ПНС 3-2, строительство тепловой сети от ТК-24-15 до ПНС 3-2, строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до ТК-1 тепловых сетей 10 квартала, строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до УТ-9, строительство тепловой сети от ЦТП-2 до ТК-1 тепловых сетей "РИПД" и "РИПД", реконструкция ЦТП-1, ЦТП-2. «2-ая очередь». Реконструкция тепловой сети от ТК-24 до ТК-24-15; строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до ТК-1 тепловых сетей 10 квартала, строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до УТ-9, строительство тепловой сети от ЦТП-2 до ТК-1 тепловых сетей "РИПД" и "РИПД", реконструкция котельной РИПД» | Реализация инвестиционной программы развития теплоснабжения г. Улан-Удэ с закрытием котельных, перевод потребителей на централизованное теплоснабжение от ГЭЦ-1, расширение рынка сбыта тепловой энергии, обеспечение надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей | Сметный район г. Улан-Удэ             | Расход условного топлива   | тут      | 10 912  | 8 469  | 2023                           | 565 573           | 565 573   | 0   | 2022  | 2023      | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033                       | 2034                                | 2035 | 2036 | 2037 | 0    | 0 |   |   |   |
| <p><b>Всего по группе 2</b></p>  |  |  |                                       |  |          |   |  |                                | 1 157 811         | 1 157 811 | 0   | 1 312 | 1 156 519 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                          | 0                                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0 | 0 | 0 |   |
| <p><b>Всего по программе</b></p>   |  |  |                                       |  |          |   |  |                                | 1 157 811         | 1 157 811 | 0   | 1 312 | 1 156 519 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                          | 0                                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0 | 0 | 0 | 0 |

\* индексация затрат 2023г. проведена в соответствии со Стратегическим проектом социально-экономического развития Российской Федерации до 2025 года (Базовый) Министерством экономического развития Российской Федерации от 25 мая 2022г. К-1\_068





**Показатели надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» по объектам Республики Бурятия**  
(наименование регулируемой организации)

в рамках концессионного соглашения от 17.06.2022

| N п/п | Наименование объекта  | Показатели надежности  |                   |        |  |                   |           | Показатели энергетической эффективности   |                   |        |   |                   |        |  |                   |        |          |        |        |          |          |          |          |           |
|-------|---|--|-------------------|--------|--|-------------------|-----------|---|-------------------|--------|---|-------------------|--------|--|-------------------|--------|----------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|       |   | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях |                   |        | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 км <sup>2</sup> /час установленной мощности |                   |           | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии |                   |        | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети |                   |        | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |                   |        |          |        |        |          |          |          |          |           |
|       |   | Текущее значение   | Плановое значение |        | Текущее значение   | Плановое значение |           | Текущее значение  | Плановое значение |        | Текущее значение  | Плановое значение |        | Текущее значение   | Плановое значение |        |          |        |        |          |          |          |          |           |
|       | 2022  | 2023   | 2024-2037         |        | 2022   | 2023              | 2024-2037 |   | 2022              | 2023   | 2024-2037   |                   | 2022   | 2023   | 2024-2037         |        |          |        |        |          |          |          |          |           |
| 1     | Реконструкция системы теплоснабжения п. Стеклозавод с закрытием котельных: 2 этап строительства. Реконструкция системы теплоснабжения от котельных п. Стеклозавод, 10-ого квартала, РПНД и РПГД с переклещением потребителей; реконструкция тепловой сети от ТК-24 до ТК-24-15; строительство ПНС 3-2; строительство тепловой сети от ТК-24-15 до ПНС 3-2; строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до ТК-1 тепловых сетей 10 квартала; строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до УТ-9; строительство тепловой сети от ЦТП-2 до ТК-1 тепловых сетей "РПНД" и "РПГД"; реконструкция ЦТП-1, ЦТП-2 «1-ая очередь». Строительство тепловой сети от ТК-24-15 до ПНС 3-2; строительство ПНС 3-2»  | -  | -                 | 0,0000 | -  | -                 | -         | -   | -                 | -      | -   | -                 | -      | -  | -                 | -      | 2 625,79 |        |        |          |          |          |          |           |
| 3     | Реконструкция системы теплоснабжения п. Стеклозавод с закрытием котельных: 2 этап строительства. Реконструкция системы теплоснабжения от котельных п. Стеклозавод, 10-ого квартала, РПНД и РПГД с переклещением потребителей; реконструкция тепловой сети от ТК-24 до ТК-24-15; строительство ПНС 3-2; строительство тепловой сети от ТК-24-15 до ПНС 3-2; строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до ТК-1 тепловых сетей 10 квартала; строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до УТ-9; строительство тепловой сети от ЦТП-2 до ТК-1 тепловых сетей "РПНД" и "РПГД"; реконструкция ЦТП-1, ЦТП-2 «2-ая очередь». Реконструкция тепловой сети от ТК-24 до ТК-24-15; строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до ТК-1 тепловых сетей 10 квартала; строительство тепловой сети от ПНС 3-2 до УТ-9; строительство тепловой сети от ЦТП-2 до ТК-1 тепловых сетей "РПНД" и "РПГД"; реконструкция ЦТП-1, ЦТП-2; реконструкция котельной РПНД» | 3,0960   | 3,0960            | 3,0960 | 0,0000   | 0,1292            | 0,1292    | 0,1292  | 0,1292            | 0,1292 | 0,1292  | 0,1292            | 227,73 | 202,75   | 202,75            | 202,75 | 577,79   | 575,80 | 575,80 | 2 698,61 |          |          |          |           |
|       |   |  |                   |        |  |                   |           |   |                   |        |   |                   |        |  |                   |        | 5,6922   | 5,7268 | 5,7268 | 5,3791   | 1 195,08 | 1 202,35 | 1 202,35 | 10 234,30 |

**Финансовый план  
инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
ПАО «Территориальная генерирующая компания №14»  
по объектам муниципального имущества (котельные с тепловыми сетями) по г. Улан-Удэ, включенным в  
Концессионное соглашение от 17.06.2022**

| Наименование  | Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб без НДС |                  |                |                |               |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |                     |
|---|--|------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
|   | 2022 г.  | 2023 г.          | 2024 г.        | 2025 г.        | 2026 г.       | 2027 г.        | 2028 г.        | 2029 г.        | 2030 г.       | 2031 г.       | 2032 г.       | 2033 г.       | 2034 г.       | 2035 г.       | 2036 г.       | 2037 г.       | Всего 2020-2037 гг. |
| <b>Использование источников финансирования инвестиций всего, в т.ч.:</b>                  | <b>1 346</b>   | <b>1 023 537</b> | <b>61 179</b>  | <b>46 163</b>  | <b>37 798</b> | <b>30 146</b>  | <b>21 868</b>  | <b>13 514</b>  | <b>8 805</b>  | <b>7 742</b>  | <b>6 647</b>  | <b>5 518</b>  | <b>4 354</b>  | <b>3 156</b>  | <b>1 922</b>  | <b>649</b>    | <b>1 274 344</b>    |
| Кредит  | 1 312  | 713 766          | 0              | 0              | 0             | 0              | 0              | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 715 078             |
| Продажи по кредиту  | 34   | 59 771           | 61 179         | 46 163         | 37 798        | 30 146         | 21 868         | 13 514         | 8 805         | 7 742         | 6 647         | 5 518         | 4 354         | 3 156         | 1 922         | 649           | 309 266             |
| Бюджетные средства  | 0  | 250 000          | 0              | 0              | 0             | 0              | 0              | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 250 000             |
| <b>Формирование источников финансирования инвестиций всего, в т.ч.:</b>                   | <b>0</b>   | <b>250 000</b>   | <b>146 575</b> | <b>115 625</b> | <b>92 294</b> | <b>109 032</b> | <b>109 227</b> | <b>101 871</b> | <b>43 729</b> | <b>43 725</b> | <b>43 722</b> | <b>43 717</b> | <b>43 713</b> | <b>43 709</b> | <b>43 705</b> | <b>43 700</b> | <b>1 274 344</b>    |
| Нормативная прибыль по тепловой энергии (прибыль на погашение основного долга по кредиту) | 0  | 0                | 25 591         | 69 462         | 54 496        | 78 886         | 87 359         | 88 357         | 34 924        | 35 983        | 37 075        | 38 200        | 39 359        | 40 553        | 41 783        | 43 051        | 715 078             |
| Нормативная прибыль по тепловой энергии (прибыль на погашение процентов по кредиту)       | 0  | 0                | 120 984        | 46 163         | 37 798        | 30 146         | 21 868         | 13 514         | 8 805         | 7 742         | 6 647         | 5 518         | 4 354         | 3 156         | 1 922         | 649           | 309 266             |
| Бюджетные средства  | 0  | 250 000          | 0              | 0              | 0             | 0              | 0              | 0              | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 250 000             |
| <b>Сальдо использования и формирования источников финансирования инвестиций</b>           | <b>-1 346</b>  | <b>-713 537</b>  | <b>85 397</b>  | <b>69 462</b>  | <b>54 496</b> | <b>78 886</b>  | <b>87 359</b>  | <b>88 357</b>  | <b>34 924</b> | <b>35 983</b> | <b>37 075</b> | <b>38 200</b> | <b>39 359</b> | <b>40 553</b> | <b>41 783</b> | <b>43 051</b> | <b>0</b>            |